



# Finanzamt München

Eingegangen  
06. März 2023  
BAYERISCHE HAUSBAU

Finanzamt München, 80275 München

Datum: 24.02.2023  
Telefon: 089 1252-0 / -7184  
Aktenzeichen: 143 / 366 / 02085

Firma  
Bayerische Hausbau Immobilien GmbH & Co. KG  
(vorm. Bay. Immobilien GmbH & Co. KG)  
Inselkammerstr. 14  
82008 Unterhaching

Länderschlüssel:	9
Finanzamtsnummer:	143
Steuernummer:	14336602085
Sicherheitsnummer:	49864939

Abfragen zur Gültigkeit über [www.bzst.de](http://www.bzst.de); für telefonische Rückfragen 089 55899100 zum Ortstarif

## Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG)

Name, Anschrift	<b>Firma Bayerische Hausbau Immobilien GmbH &amp; Co. KG (vorm. Bay. Immo, Inselkammerstr. 14, 82008 Unterhaching</b>
Rechtsform	Personengesellschaft

wird hiermit bescheinigt, dass der Empfänger der Bauleistung (Leistungsempfänger) von der Pflicht zum Steuerabzug nach § 48 Abs. 1 EStG befreit ist.

Diese Bescheinigung gilt vom **24.02.2023 bis zum 23.02.2026**.

### Wichtiger Hinweis:

Diese Bescheinigung ist dem Leistungsempfänger im Original auszuhändigen, wenn sie für bestimmte Bauleistungen gilt. Ist die Bescheinigung für einen Zeitraum gültig, kann auch eine Kopie ausgehändigt werden. Das Original ist mit Dienstsiegel und Sicherheitsnummer versehen.

**Der Leistungsempfänger hat die Möglichkeit, sich durch eine Prüfung der Gültigkeit der Freistellungsbescheinigung über ein eventuelles Haftungsrisiko Gewissheit zu verschaffen.** Diese Prüfung kann durch eine Internetabfrage beim Bundeszentralamt für Steuern ([www.bzst.de](http://www.bzst.de)) erfolgen. Dazu werden die Daten beim Bundeszentralamt für Steuern gespeichert und bei einer Internetabfrage den Leistungsempfängern bekannt gegeben. Bestätigt das Bundeszentralamt für Steuern die Gültigkeit nicht oder kann der Leistungsempfänger eine Internetabfrage nicht durchführen, kann er sich durch eine Nachfrage bei dem auf der Freistellungsbescheinigung angegebenen Finanzamt Gewissheit verschaffen. Das Unterlassen einer Internetabfrage beim Bundeszentralamt für Steuern oder einer Nachfrage beim Finanzamt begründet für sich allein keine zur Haftung führende grobe Fahrlässigkeit.

Die Befreiung von der Pflicht zum Steuerabzug gilt für Zahlungen, die innerhalb des o.g. Gültigkeitszeitraumes und/ oder für die o.g. Bauleistungen geleistet werden. Die Aufrechnung (Verrechnung) des Leistungsempfängers mit Gegenansprüchen gegenüber dem Leistenden steht einer Zahlung gleich.

**Der Widerruf dieser Bescheinigung bleibt vorbehalten.**

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Finanzamt

(Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)



### Datenschutzhinweis

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

### Hausanschrift

Katharina-von-Bora-Str. 4  
80333 München  
Telefax:  
089 1252 - 7777

### Kreditinstitut

Bundesbank München  
Bayerische Landesbank  
HypoVereinsbank München

### BIC

MARKDEF1700  
BYLADEMM  
HYVEDEMM

### IBAN

DE05 7000 0000 0070 0015 06  
DE37 7005 0000 0000 0249 62  
DE78 7002 0270 0000 0801 20

Haltestellen: **S-Bahn:** Stachus **U-Bahn:** (U2) Königsplatz  
**Straßenbahn:** (Linien 27, 28) Ottostrasse

**E-Mail:** [poststelle-abteilung3@famuc.bayern.de](mailto:poststelle-abteilung3@famuc.bayern.de)  
**Internet:** [www.finanzamt-muenchen.de](http://www.finanzamt-muenchen.de)