

## Pressemitteilung

### **Bayerische Hausbau revitalisiert das Huthmacher-Haus am Hardenbergplatz**

**Die Arbeiten umfassen den Brandschutz, die technische Gebäudeausrüstung sowie die Reinigung der Fassade und beginnen im Frühjahr 2021.**

**Berlin, 22. Oktober 2020.** Die Bayerische Hausbau wird ab Frühjahr 2021 das 1957 nach Plänen der Architekten Paul Schwebes und Hans Schoszberger errichtete, markante Bürohochhaus revitalisieren. Das auf 15 Stockwerken rund 15.800 m<sup>2</sup> Nutzfläche umfassende Gebäude bedarf einer Erneuerung seines Brandschutzes und der technischen Gebäudeausrüstung. Beispielsweise werden die Warmwasserleitungen und die Lastenaufzüge neu installiert, sowie die Decken und Flurwände vereinheitlicht. Zudem wird die Bayerische Hausbau neue Böden und Sanitäreanlagen erstellen. Auch das Erscheinungsbild der Fassade wird durch eine Grundreinigung aufgefrischt.

#### **Jahrzehntelange Erfahrung**

Die Zusammenarbeit mit der Newport Holding zur Zukunft des Huthmacher-Hauses hatten die beiden Partner zuvor einvernehmlich beendet. Die Newport Holding hatte Abstand von ihren Neubauplänen genommen, nachdem sie trotz eines intensiven Dialoges mit der Verwaltung keine Genehmigung dafür erreichen konnte. Der Landesdenkmalrat Berlin hatte sich vielmehr 2019 für den Erhalt des zum denkmalgeschützten Ensemble von Bikini Berlin gehörenden Hochhauses ausgesprochen. Die Bayerische Hausbau wird nun die Revitalisierung des Gebäudes vornehmen. Das Immobilienunternehmen kann in diesem Bereich auf eine jahrzehntelange Erfahrung zurückblicken – von der in der Hauptstadt zuletzt das Großprojekt Bikini Berlin profitiert hatte.

#### **Start der Maßnahmen im Frühjahr 2021**

Nach dem planmäßigen Auslaufen aller Mietverträge wird die Bayerische Hausbau im Frühjahr 2021 mit den Maßnahmen starten. Die Berliner Niederlassung der Bayerischen Hausbau, die ihren Sitz bislang im Huthmacher-Haus hat, wird Flächen im Bikini Berlin beziehen. Einzig die Flächen im Erdgeschoss des Hochhauses können während der Revitalisierung weiter betrieben werden. Die Fertigstellung der Maßnahmen ist für Anfang 2023 geplant.

#### **Über die Bayerische Hausbau**

Die Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG ist die Führungsgesellschaft für den Unternehmensbereich Bauen & Immobilien. Sie ist in den Geschäftsfeldern Immobilien und Development tätig. Das Ressort Immobilien umfasst vor allem das Asset Management des wesentlich auf München konzentrierten Immobilienportfolios im Wert von rund 3,1 Mrd. EUR, während das Geschäftsfeld Development ein enormes, von der Grundstücksakquise über die Baurechtschaffung bis zur Projektierung und Realisierung

von Wohnanlagen, Gewerbeimmobilien und multifunktionaler Stadtteilzentren reichendes Leistungsspektrum abbildet. [www.hausbau.de](http://www.hausbau.de).

**Pressekontakt**

Sabine Hagn | Pressesprecherin

Bayerische Hausbau

Denninger Straße 165 | 81925 München

Telefon +49 89 9238-467 | Telefax +49 89 9238-603

[sa.hagn@hausbau.de](mailto:sa.hagn@hausbau.de) | [www.hausbau.de](http://www.hausbau.de)