

## Pressemitteilung

### **Kreislaufwirtschaft und Urban Mining im Bestand – Beispiel Huthmacher-Haus Berlin: Bayerische Hausbau, EPEA und Madaster präsentieren Case Study**

**Im Rahmen der Teilsanierung des Huthmacher-Hauses in der Berliner City West führen die drei Partner eine Analyse der Nachhaltigkeitspotenziale mit Blick auf Kreislaufwirtschaft und Urban Mining durch. Die begleitende Case Study zu diesem innovativen Pilotprojekt, das auch mit Blick auf mögliche zukünftige gesetzgeberische Regelungen im Gebäudesektor durchgeführt wird, stellen Vertreter der beteiligten Unternehmen auf der Messe Expo Real 2022 in München vor.**

**Berlin und München, 05. Oktober 2022.** Die Teilsanierung des Huthmacher-Hauses betrachtet die Bayerische Hausbau als Eigentümerin der Immobilie auch unter Nachhaltigkeitsaspekten. Im Rahmen der Bauaufgabe wird zusammen mit dem Umweltberatungsinstitut EPEA, eine Unternehmenstochter der Drees & Sommer SE, und Madaster ein Pilotprojekt durchgeführt: Es sollen die Nachhaltigkeitspotenziale mit Blick auf Kreislaufwirtschaft und Urban Mining identifiziert werden. Hierzu analysiert EPEA die bestehenden Bauteile und eingesetzten Baustoffe und bildet die Daten in einem Gebäuderessourcenpass (Building Circularity Passport) ab, wo sie gemäß ihrer Kreislauffähigkeit bewertet werden. Die gesammelten Daten werden dann in die Gebäudedatenbank Madaster hochgeladen, in der sodann eine Vielzahl von für die Projektentwicklung hilfreiche Gebäudedaten zur Verfügung stehen.

Die Nutzung von Materialien im Gebäudesektor zu optimieren, die sinnvolle Verwendung von Ressourcen zu garantieren und so klimafreundliches Bauen zu fördern, ist mittlerweile auch ein politisches Ziel. So hat die Ampel-Koalition die Einführung eines Gebäuderessourcenpasses im Koalitionsvertrag formuliert. Auch auf EU-Ebene wird das Thema diskutiert, im Rahmen der Überarbeitung der Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden sollen beispielsweise „Gebäuderenovierungspässe“ eingeführt werden, die klimarelevante Angaben enthalten werden. Auch mit Blick auf diese Vorgaben, mit denen sich die Immobilienbranche in Zukunft auseinandersetzen müssen, führen die Partner das Projekt in Berlin durch und können so wertvolle Erkenntnisse für vergleichbare zukünftige Projektentwicklungen sammeln.

Hintergründe, Vorgehen und Ergebnisse dieser Zusammenarbeit wurden in einer Case Study zusammengefasst, die die Projektpartner auf der Expo Real 2022 am Mittwoch, 5. Oktober 2022, ab 16.30 Uhr vorstellen werden. Am Stand der Bayerischen Hausbau (A1.214) werden Innovationsmanager Michael Gisdol (Bayerische Hausbau), Projektleiterin Sybille Mai (EPEA – Part of Drees & Sommer) sowie Madaster-Geschäftsführer Dr. Patrick Bergmann das Projekt erläutern und für Fragen zur Verfügung stehen.

Unter [www.hausbau.de/esg](http://www.hausbau.de/esg) und <https://www.dreso.com/de/lp/kreislaufwirtschaft-urban-mining-im-bestand> kann die Case Study heruntergeladen werden.

„Sinnvoll nachhaltig handeln kann nur, wer über eine breite, digitale Datenbasis verfügt“, sagt Marcel Wnendt, Geschäftsführer der Bayerischen Hausbau. „Daher ist dieses Pilotprojekt für unser Unternehmen so sinnvoll und kann Vorbild für weitere Projektentwicklungen sein.“

### Über die Bayerische Hausbau

Die Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG ist die Führungsgesellschaft für den Unternehmensbereich Bauen & Immobilien. Sie ist in den Geschäftsfeldern Immobilien und Development tätig. Das Ressort Immobilien umfasst vor allem das Asset Management des wesentlich auf München konzentrierten Immobilienportfolios im Wert von rund 3,5 Mrd. EUR, während das Geschäftsfeld Development ein enormes, von der Grundstücksakquise über die Baurechtschaffung bis zur Projektierung und Realisierung von Wohnanlagen, Gewerbeimmobilien und multifunktionaler Stadtteilzentren reichendes Leistungsspektrum abbildet. [www.hausbau.de](http://www.hausbau.de).

### Pressekontakt

Sabine Hagn | Pressesprecherin

Bayerische Hausbau

Denninger Straße 165 | 81925 München

Telefon +49 89 9238-467 | Telefax +49 89 9238-603

[sa.hagn@hausbau.de](mailto:sa.hagn@hausbau.de) | [www.hausbau.de](http://www.hausbau.de)